

COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 07 prog. 07 del 01 FEB. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **02/04/1986** con **Prot. n.10909** dal Sig. **Ammoscato Francesco** nato in Alcamo (TP) il 19/09/1950 ed ivi residente in C/so San F.sco di Paola n. 147 C.F. MMSFNC50P19A176Z in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di riposto una lavanderia e un WC al Terzo Piano di un fabbricato formato da Piano Terra Primo e Secondo e Terzo ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giovanni Crimi, sito in Alcamo in c/so San Francesco di Paola, 147 e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 163 sub. 17-18** confinante: a Nord con Paziente Francesco; ad Est con via Bovio, a Sud con c/so San Francesco di Paola e da Ovest con via Verdi;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 02/08/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom. Giovanni Crimi (1510);

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/01/2014;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale Andrea Pirrone del 26/10/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Visto il Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 26/10/2016 con verbale n°180;

Visto l'Atto di Compravendita n. 172703 di Rep del 31/01/1986 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 19/02/1986 al n.1408;

Vista la Dichiarazione di Successione del 01/04/1971 registrata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 15/12/1972 al n.374 del vol. 29 in morte di Ammoscato Giuseppe;

Vista la Riunione d'usufrutto presentata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 28/05/2002 al n.22 vol.3 in morte di Cruciatà Giuseppa;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 02/08/2016 dai Sig.ri Ammoscato Francesco e Cusenza Michelina attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Vista la Licenza di Costruzione N.1303 del 27/12/1962;

Vista la Licenza di Costruzione N.1455 del 21/12/1965;

Vista l'Autorizzazione Edilizia N.123 del 11/07/1997;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 02/08/2016 di non Pregiudizio Statico a firma dell'ing. Ammoscato Francesco;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.100.000 e Oneri Concessori Esenti;

RILASCIA

al Sig. **Ammoscato Francesco** nato in Alcamo (TP) il 19/09/1950 C.F. MMSFNC50P19A176Z proprietario per l'intero del **sub. 18** e per ½ ciascuno indiviso del **sub. 17**, **Cusenza Michelina** nata a Trapani il 29/01/50 C.F. CSNMHL50A69L331P proprietaria per ½ ciascuno indiviso del **sub. 17**, entrambi residenti ad Alcamo in c/so San Francesco di Paola n. 147, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Realizzazione di riposto una lavanderia e un WC al Terzo Piano di un fabbricato formato da Piano Terra Primo e Secondo e Terzo**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c/so San Francesco di Paola, 147 e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 163 sub. 17-18**;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li 01 FEB. 2017

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

